



Prefeitura Municipal de Piên - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
12971	02	01	01	019	1492	01	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 17434
Nome: DIRCEU DA ROSA
CPF/CNPJ: 780.473.669-04

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
-------------------	--------------------

IND FISC. ANTERIOR 02010280098001	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 26/05/2008
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA SITUAÇÃO : 26/05/2008 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA JOSE DA ROSA, 204 - TRIGOLANDIA
LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO : CASA
CEP : 83860000 TELEFONE : Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA JOSE DA ROSA, 204 - TRIGOLANDIA - CASA
CEP : 83860000 BAIRRO : TRIGOLANDIA
CIDADE : Piên UF : PR
COMPLEMENTO :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
0	0			

VALOR VENAL
165.696,49

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	1743		DIRCEU DA ROSA	780.473.669-04	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 545,67m²	FRENTE : 15,00m	LATERAL DIREITA : 29,40m
FRAÇÃO IDEAL: 1,00	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²	

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído	27 - Patrimônio: 20 - Particular	28 - Utilização: 25 - Residencial
29 - Murado: 26 - Sim	35 - Situação: 24 - Mais de uma	36 - Topografia: 13 - Plano
37 - Pedologia: 29 - Firme		

Testadas

face da quadra	princip	metros testada	seção logradouro
[124] RUA JOAO AMERICO	Não	29,40	
[048] RUA JOSE DA ROSA	Sim	15,00	4420 de 0 até 991

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA JOSE DA ROSA METROS TESTADA : 15,00m SEÇÃO:



Prefeitura Municipal de Piên - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 0 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 80,00m²
Alvará : null | Proc. alvará: null | Data alvará:
Habite-se: null | Proc. habite-se: null | Data habite-se:

Características da edificação :

58 - Tipo : 15 - Casa	59 - Alinhament : 20 - Recuada	60 - Posição : 10 - Isolada	61 - Localizaçã : 17 - Frente
62 - Estrutura : 20 - Madeira	63 - Cobertura : 35 - Telha de	64 - Vedação/Pa : 36 - Madeira	65 - Revestimen : 57 - Madeira
66 - Forro : 16 - Madeira	67 - Conservaçã : 21 - Bom	69 - Sanitários : 3 - Interno	71 - Lancamento : 10 - Nao
72 - Piso : 4 - Madeira /	73 - Instalação : 3 - Embutida		

Equipamentos e serviços públicos na edificação :

ANEXOS

Nome	data	tamanho do	resumo
imagem.jpg	12/04/2010	0KB	Foto



Prefeitura Municipal de Piên - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
12971	02.01.01.019.1492.001	019	1492
contribuinte			
DIRCEU DA ROSA - CPF: 780.473.669-04			
endereço			
RUA JOSE DA ROSA, 204 - TRIGOLANDIA - CASA			
telefone			
distrito		loteamento	valor venal avaliado
02 DISTRITO 02		LOTEAMENTO CONVERSAO	não apurado
área terreno	área construída	testada principal	valor venal
545,67	80,00	15,00	165.696,49
quadra RI	lote RI	quota terreno	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 12971	2.163,50	847,04	2.484,42	133,05	0,00	5.628,01

Resumo certidões execução fiscal

exercício	número certidão	processo	situação execução	tipo de cadastro	inscrição municipal
2016	310/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	12971
2017	310/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	12971
2018	310/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	12971
2019	310/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	12971
2020	310/2021		Certidão emitida	Imóvel urbano	12971
2021	284/2022		Certidão emitida	Imóvel urbano	12971

Extrato - Exercícios: 2000 até 2025

Imóvel urbano 12971

2006 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2006		22,19	209,21	0,00	231,40
Total			22,19	209,21	0,00	231,40

2007 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	12/06/2007		20,62	169,52	0,00	190,14
Total			20,62	169,52	0,00	190,14

2008 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	15/08/2008		20,62	133,25	0,00	153,87
Total			20,62	133,25	0,00	153,87

2009 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/10/2009		17,19	94,12	0,00	111,31
2	20/11/2009		17,19	93,74	0,00	110,93

Extrato - Exercícios: 2000 até 2025

3	20/12/2009		17,19	93,36	0,00	110,55
Total			51,57	281,22	0,00	332,79

2010 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/07/2010		17,19	90,70	0,00	107,89
2	20/08/2010		17,19	90,32	0,00	107,51
3	20/09/2010		17,19	89,94	0,00	107,13
Total			51,57	270,96	0,00	322,53

2011 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	22/07/2011		19,63	98,36	0,00	117,99
2	22/08/2011		19,62	97,89	0,00	117,51
3	22/09/2011		19,62	97,45	0,00	117,07
Total			58,87	293,70	0,00	352,57

2012 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	31/05/2012		22,17	98,58	0,00	120,75
2	30/06/2012		22,17	97,66	0,00	119,83
3	31/07/2012		22,17	97,66	0,00	119,83
Total			66,51	293,90	0,00	360,41

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	28/06/2013		22,12	85,92	0,00	108,04
2	31/07/2013		22,10	85,41	0,00	107,51
3	30/08/2013		22,10	84,98	0,00	107,08
Total			66,32	256,31	0,00	322,63

2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	31/07/2014		23,35	79,03	0,00	102,38
2	29/08/2014		23,34	78,56	0,00	101,90
3	30/09/2014		23,34	78,12	0,00	101,46
Total			70,03	235,71	0,00	305,74

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)




parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	31/07/2015		24,83	72,34	0,00	97,17
2	31/08/2015		24,82	71,87	0,00	96,69
3	30/09/2015		24,82	71,44	0,00	96,26
Total			74,47	215,65	0,00	290,12

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 310/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)




parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

Extrato - Exercícios: 2000 até 2025

	1	30/06/2016	27,40	65,00	0,00	92,40
	2	29/07/2016	27,38	64,52	0,00	91,90
	3	31/08/2016	27,38	64,09	0,00	91,47
Total			82,16	193,61	0,00	275,77




2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 310/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
	1	10/07/2017	29,73	57,03	0,00	86,76
	2	10/08/2017	29,71	56,56	0,00	86,27
	3	10/09/2017	29,71	56,13	0,00	85,84
Total			89,15	169,72	0,00	258,87


2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 310/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
	1	10/07/2018	30,26	51,26	0,00	81,52
	2	10/08/2018	30,26	50,83	0,00	81,09
	3	10/09/2018	30,26	50,39	0,00	80,65
Total			90,78	152,48	0,00	243,26


2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 310/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
	1	10/07/2019	94,42	134,53	0,00	228,95
Total			94,42	134,53	0,00	228,95



2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 310/2021

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
	1	10/07/2020	96,83	116,51	0,00	213,34
Total			96,83	116,51	0,00	213,34

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Processo de execução iniciado - CERTIDÃO: 284/2022

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
	1	09/07/2021	50,73	48,14	0,00	98,87
	2	10/08/2021	50,72	47,49	0,00	98,21
Total			101,45	95,63	0,00	197,08

2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	08/07/2022		56,35	34,72	0,00	91,07
2	10/08/2022		56,34	34,06	0,00	90,40
Total			112,69	68,78	0,00	181,47

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

Extrato - Exercícios: 2000 até 2025

1	10/07/2023	52,49	20,37	0,00	72,86
2	11/08/2023	52,48	19,80	0,00	72,28
3	11/09/2023	52,48	19,23	0,00	71,71
4	11/10/2023	52,48	18,66	0,00	71,14
5	10/11/2023	52,48	18,09	0,00	70,57
6	11/12/2023	52,48	17,52	0,00	70,00
Total		314,89	113,67	0,00	428,56

2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2024		54,57	11,45	0,00	66,02
2	09/08/2024		54,57	10,88	0,00	65,45
3	10/09/2024		54,57	10,31	0,00	64,88
4	10/10/2024		54,57	9,74	0,00	64,31
5	11/11/2024		54,57	9,17	0,00	63,74
6	10/12/2024		54,57	8,60	0,00	63,17
Total			327,42	60,15	0,00	387,57

2025 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2025		56,91	0,00	0,00	56,91
2	11/08/2025		56,91	0,00	0,00	56,91
3	10/09/2025		56,91	0,00	0,00	56,91
4	10/10/2025		56,91	0,00	0,00	56,91
5	10/11/2025		56,91	0,00	0,00	56,91
6	10/12/2025		56,91	0,00	0,00	56,91
Total			341,46	0,00	0,00	341,46

2025 - TX FORNECIMENTO DA IMAGEM CADASTRAL/BCI

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	28/07/2025		9,48	0,00	0,00	9,48
Total			9,48	0,00	0,00	9,48

Crêterios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano

Inscrição municipal: 12971

Exercícios: 2000 até 2025

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Não

Consultar parcelas isentas/imunes: Não